

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 04065450

Název a sídlo účetní jednotky

TD BETA s.r.o.

Václavské náměstí 795/40

PRAHA 1

11000

Sestaveno dne: 23.6.2019

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Spisová značka: C 241417

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	42 435	40 906
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 096	1 861
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	295	134
3.	Služby	06	2 801	1 727
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		0
D.1.	Mzdové náklady	10		0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		0
2.2.	Ostatní náklady	13		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 690	12 624
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	12 690	12 624
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12 690	12 624
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	3 145	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 145	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 961	4 227
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodaný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27	22	19
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
5.	Jiné provozní náklady	29	3 939	4 208
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	25 833	22 194

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	21 636	17 745
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	21 636	17 745
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	522	5 864
K.	Ostatní finanční náklady	47	26	310
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-21 140	-12 191
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 693	10 003
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	894	1 915
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	894	1 915
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 799	8 088
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 799	8 088
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	46 102	46 770

Podpisový záznam

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 04065450

Název a sídlo účetní jednotky
TD BETA s.r.o.
Václavské náměstí 795/40
PRAHA 1
11000

Sestaveno dne: 23.6.2019

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Spisová značka: C 241417

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	704 554	34 748	669 806	675 758
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	689 767	34 748	655 019	665 464
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				0
2.	Ocenitelná práva	06				0
2.1.	Software	07				0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				0
3.	Goodwill	09				0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	689 767	34 748	655 019	665 464
1.	Pozemky a stavby	15	682 790	34 721	648 069	659 538
1.1.	Pozemky	16	48 833		48 833	48 833
1.2.	Stavby	17	633 957	34 721	599 236	610 705
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	115	27	88	110
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	6 862		6 862	5 816
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	558		558	800
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	6 304		6 304	5 016

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27				0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				0
3.	Podíly – podstatný vliv	30				0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	14 756		14 756	10 263
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				0
1.	Materiál	39				0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				0
3.	Výrobky a zboží	41				0
3.1.	Výrobky	42				0
3.2.	Zboží	43				0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	6 277		6 277	8 025
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				0
5.1.	Pohledávky za společníky	53				0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				0
5.4.	Jiné pohledávky	56				0

Označení #	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 277		6 277	8 025
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	394		394	1 444
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	5 883		5 883	6 581
4.1.	Pohledávky za společnosti	62	859		859	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	961		961	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	230		230	304
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	2 017		2 017	1 525
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 816		1 816	4 752
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	8 479		8 479	2 238
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	913		913	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	7 566		7 566	2 233
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	31		31	31
1.	Náklady příštích období	79	31		31	31
2.	Komplexní náklady příštích období	80				0
3.	Příjmy příštích období	81				0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	669 806	675 758
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	12 977	9 178
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1	1
1.	Základní kapitál	04	1	1
2.	Vlastní podíly (-)	05		0
3.	Změny základního kapitálu	06		0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07		0
1.	Ážio	08		0
2.	Kapitálové fondy	09		0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		0
1.	Ostatní rezervní fondy	16		0
2.	Statutární a ostatní fondy	17		0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	9 177	1 089
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	9 177	1 089
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 799	8 088
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	654 178	666 514
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	894	1 915
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	894	1 915
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		0
4.	Ostatní rezervy	28		0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	653 284	664 599
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		150 000
1.	Vydané dluhopisy	31		150 000
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		150 000

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		0
7.	Závazky - podstatný vliv	39		0
8.	Odložený daňový závazek	40		0
9.	Závazky - ostatní	41		0
9.1.	Závazky ke společníkům	42		0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		0
9.3.	Jiné závazky	44		0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	653 284	514 599
1.	Vydané dluhopisy	46	159 000	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	159 000	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	480 000	497 259
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	4 066	2 877
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	608	783
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	6 429	1 600
7.	Závazky - podstatný vliv	54		0
8.	Závazky ostatní	55	3 181	12 080
8.1.	Závazky ke společníkům	56		0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58		0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59		0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	497	263
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	2 530	2 937
8.7.	Jiné závazky	62	154	8 880
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	2 651	66
1.	Výdaje příštích období	67	445	66
2.	Výnosy příštích období	68	2 206	0

Podpisový záznam

Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

Mikro

Název a sídlo účetní jednotky

TD BETA s.r.o.

Václavské náměstí 795/40, 11000 PRAHA 1

Údaje o účetní jednotce

IČ: 04065450

Zapsána u: MS v Praze

Zapsána do OR dne: 18.5.2015

Právní forma: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s by

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23.6.2019

Spisová značka: C 241417

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

vyhláška 500/2002 sb.

ČUS

účetní jednotka má kategorii MIKRO. Od roku 2018 pak kategorii MALA

Účetní metody

Způsob tvorby opravných položek §39/1/b/2

Opravné položky vycházejí z individuálního posouzení.

Způsob uplatnění při přepočtu v cizích měnách §39/1/b/3

Ke dni uskutečnění účetního případu je používán pevný měsíční kurs, majetek a závazky v cizí měně byly k rozvahovému dni přepočteny kursem ČNB k tomuto dni.

Způsob stanovení reálné hodnoty - §39/1/b/4, § 39/1/c

účetní jednotka nemá takový majetek

Použití derivátů § 39/1/c/2

účetní jednotka nepoužívá deriváty

významná souhrnná vykazání typů účetních případů - § 58/2

účetní jednotka nevykazuje souhrnná vykazání

změny účetních metod (příp. odchylky od účetních metod) a výkaznictví proti

předchozímu účetnímu období § 7/4, 5 ZoÚ, resp. § 36/1 ZoÚ

V průběhu účetního období nedošlo ke změně v použitých účetních metodách.

Použité oceňovací modely

způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen

reprodukční pořizovací cena nebyla v tomto ani v minulém účetní období použita.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

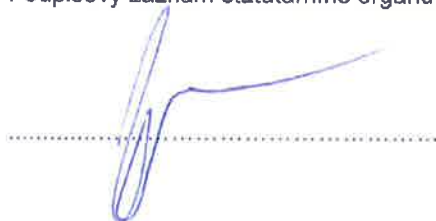
- a) zatížení majetku zástavním právem
Účetní jednotka má majetek zatížen zástavním právem v souladu s úvěrovou smlouvou
- b) Majetek neuvedený v účetnictví
Účetní jednotka nemá takový majetek
- c) Podmíněné nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí § 56/9
Účetní jednotka nerealizovala na přelomu období vklady v katastru.
- d) Pohledávky kryté věcnými zárukami, příp. jinak jištěné – včetně informace o povaze a formě těchto záruk- § 39/1/e
Nejsou
- e) Poskytnuté záruky - § 39/1/h - povaha, forma
Nejsou
- f) Se splatností delší než 5 let jsou pohledávky
Nejsou
- g) Vlastní kapitál - účetní jednotka nemá povinný audit tak nesestavuje povinný výkaz. Účetní jednotka nenabývala vlastních podílů.
- h) Pohledávka a závazky po splatnosti:

ch) Riziko nepřetržitého trvání:

Účetní jednotka použila účetní metody vycházející z předpokladu nepřetržitého pokračování své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky.

Počet zaměstnanců : 0

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky

